

INTRODUÇÃO

O problema de habitação no Brasil surgiu pelo decorrer de diversos fatores, como:

- * Intenso processo de industrialização que gerou crescimento populacional acelerado;
- * As más condições de moradia em função do crescimento populacional;
- * Os inúmeros processos de migração campo-cidade, que resultaram num aumento exagerado nas periferias urbanas.

JUSTIFICATIVA

A busca por este assunto se dá através da percepção da necessidade da população carente. População esta que ocupa espaços desqualificados e por muitas vezes invadidos e que necessitam de qualidade e conforto de habitação.

A proposta além de buscar satisfazer as necessidades básicas da população, inclui conceitos como inserção social e urbana.

Os materiais e as técnicas construtivas, visam minimizar o impacto ambiental, integrado ao conceito de desempenho e funcionalidade.

Diante disso, propõe-se a relocação de uma comunidade para uma área favorável, que proporcione boas condições de moradia.

OBJETIVO GERAL

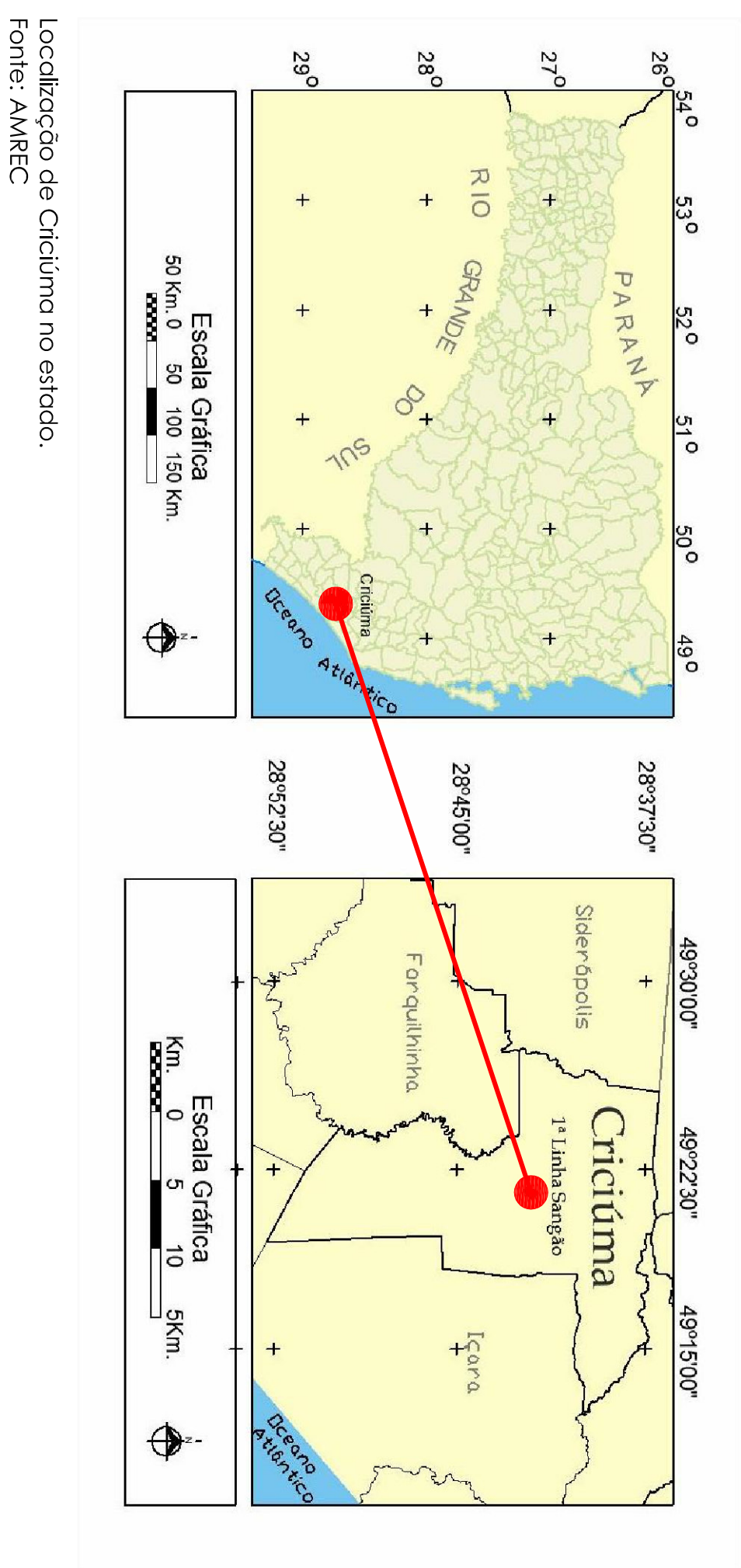
Desenvolver um projeto arquitetônico de um conjunto habitacional social, para relocação de habitações situadas em uma área de risco, no bairro Sangão no município de Cricúma, proporcionando melhores condições de moradia, conforto ambiental, inserção social e urbana.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- * Criar o projeto de um conjunto habitacional social.
- * Atender as necessidades dos usuários quanto ao conforto, à segurança, à mobilidade e ao acesso de equipamentos sociais.
- * Desenvolver estudo tipológico das unidades e das possibilidades de agrupamento.
- * Inserir no meio urbano, uma proposta de habitação de interesse social que busca minimizar e satisfazer tanto a comunidade usuária como o entorno.
- * Utilizar materiais e sistemas construtivos de baixo custo e com pouco impacto ambiental.
- * Aberturas de ruas públicas para melhor acesso, deslocamento e integração com o entorno.

CRICÚMA

A cidade de Cricúma, situa-se no extremo sul de Santa Catarina, é a maior cidade do sul do estado e faz parte da AMREC, Associação de Municípios da Região Carbonífera.

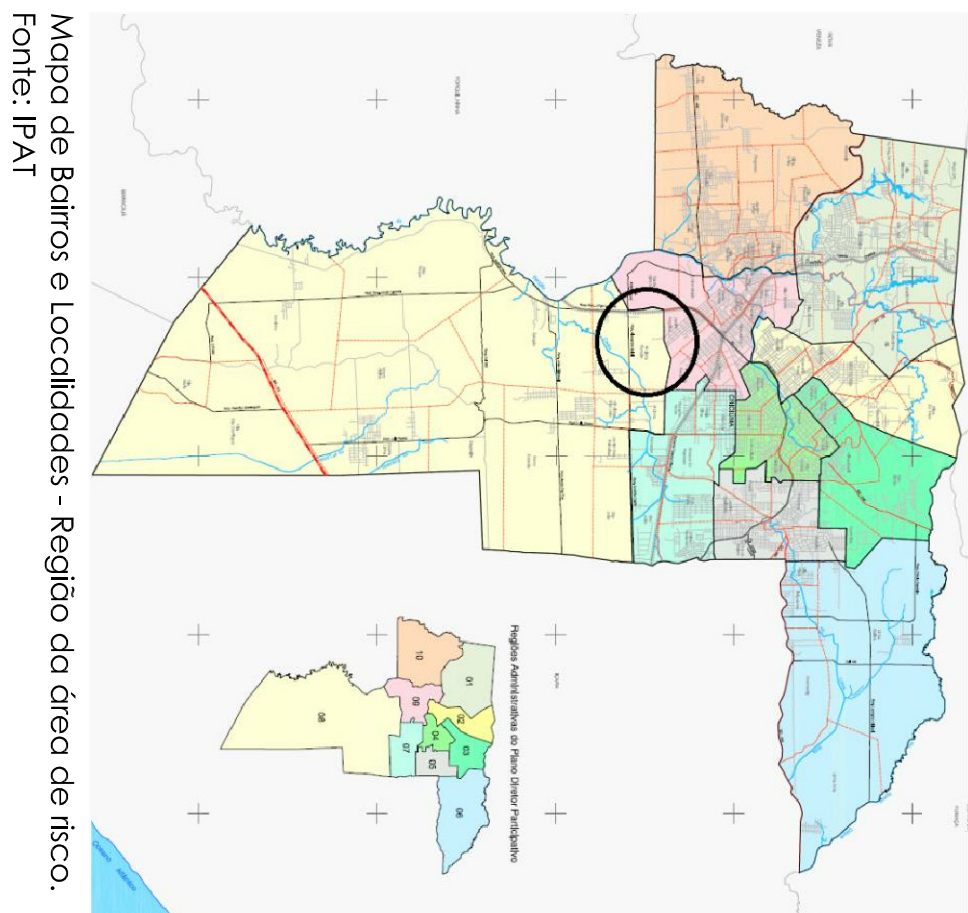


ÁREA DE ESTUDO

RELOCAÇÃO DE MORADORES DA ÁREA DE RISCO

O trabalho tem como foco, a relocação de pessoas que habitam numa área de risco no Bairro Sangão. Este espaço ocupado ilegalmente, tem como limite a Rodovia Jorge Lacerda e a Ferrovia Tereza Cristina.

Quase todas as residências e edificações de comércio ou serviço, estão dentro da faixa de domínio da rodovia. Este é apenas um dos problemas mais relevantes da região habitada.



ÁREAS DE RISCO

De acordo com pesquisa realizada pelo IPAT e pela UNESCO, foram definidos os seguintes tipos de riscos na cidade de Cricúma:

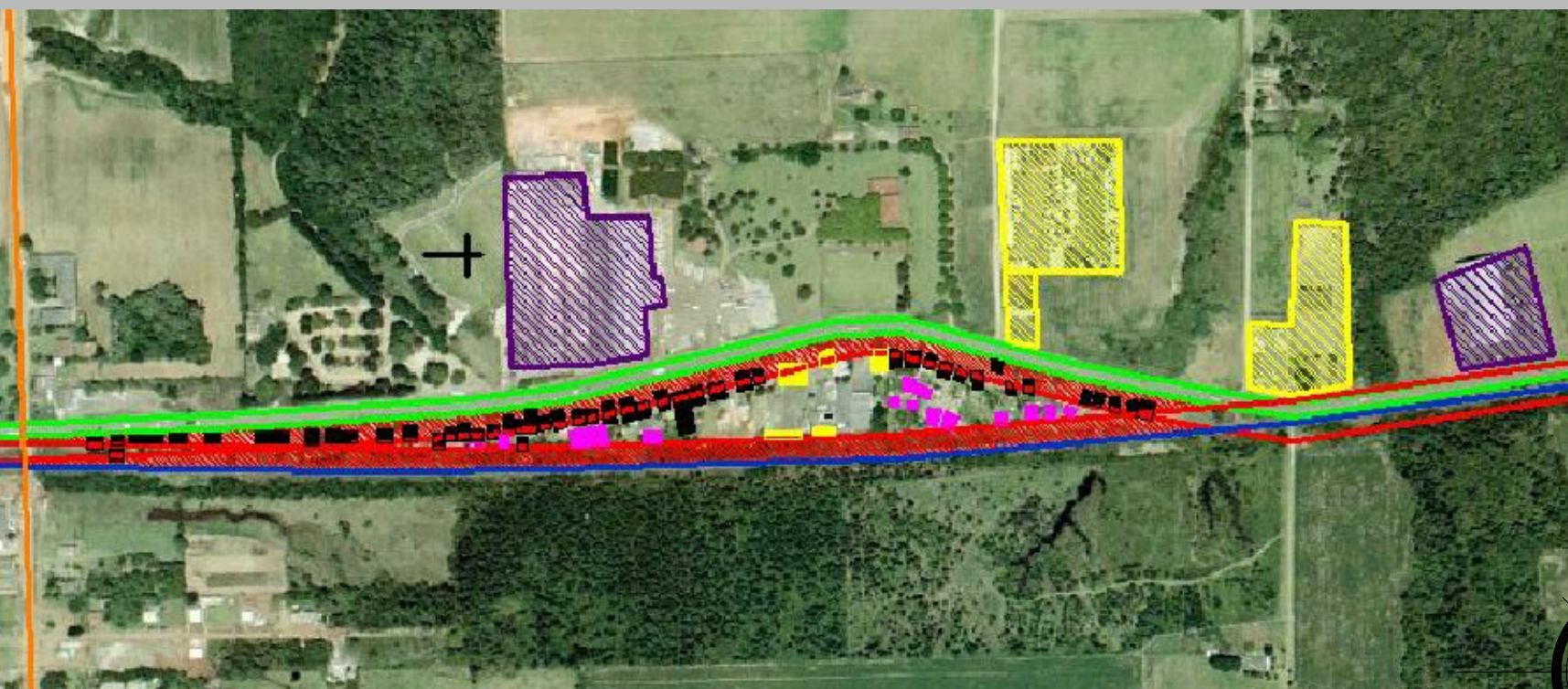
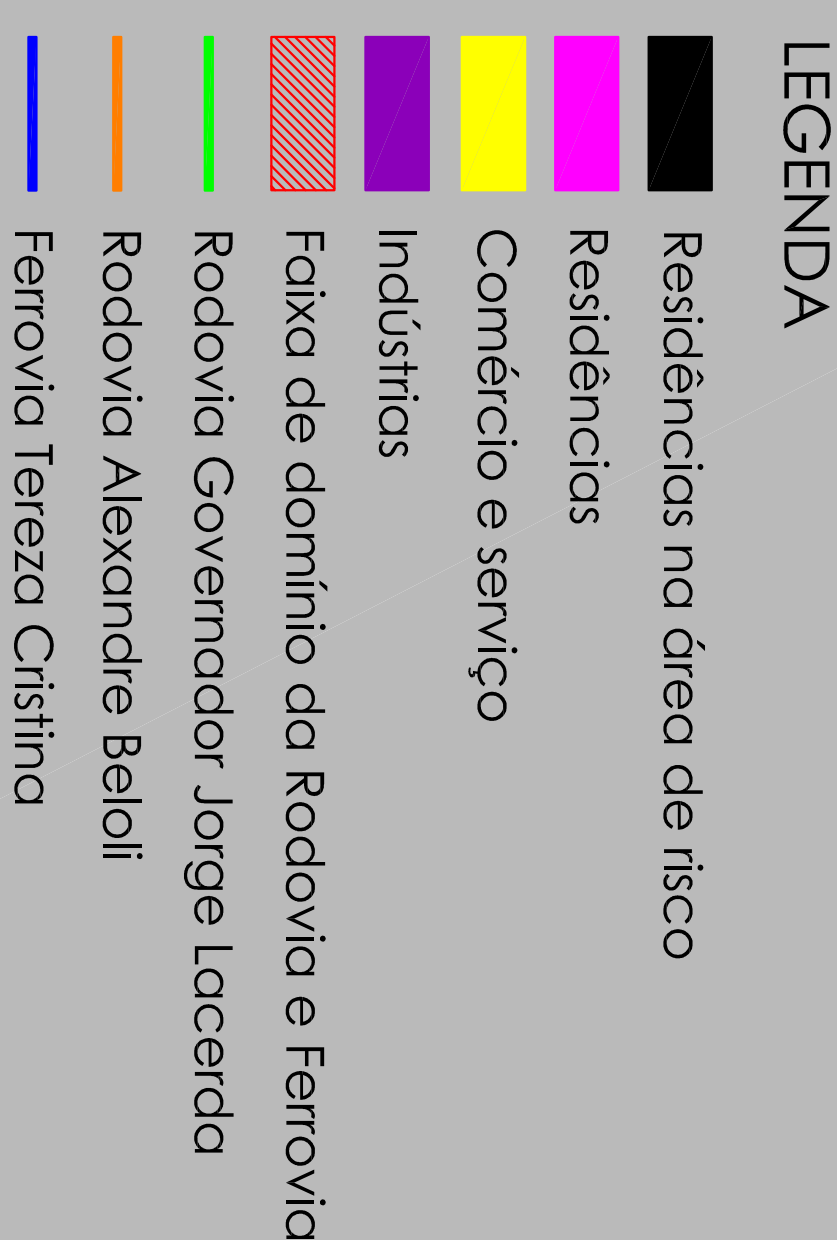
- I) geotécnicos (declividade e cobertura vegetal);
- II) áreas mineradas;
- III) áreas alagáveis (inundações);
- IV) faixas de domínio (rodovias, transmissão/alta tensão e ferrovias);
- V) áreas de proteção ambiental e/ou de preservação permanente.



Fonte: IPAT/PMAC/PMAR, 2009.

CONDICIONANTES DA ÁREA DE RISCO

Neste local de risco, um lado da Rodovia, aproximadamente 46 famílias residem e há 04 bares, 04 empresas e 01 oficina mecânica.



Fonte: Ortofoto, modificado pelo autor.

PROBLEMAS DA ÁREA DE RISCO

Além dos problemas com a faixa de domínio, a área possui outros problemas como:

- * Poluição sonora e ambiental (Automóveis e locomotivas);
- * Escasso transporte público;
- * Mau cheiro do Cemitério Municipal;
- * Ausência de rede de esgoto;
- * Falta de equipamentos públicos e áreas de lazer;
- * Ruídos com aeronaves - (área pertencente do Plano Básico de Zona de proteção "cone de aproximação").

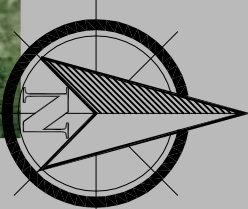


Cemitério Jardim Municipal. Fonte: Autora

Relação: Residências x Rodovia x Empresas. Fonte: Autora



Relação: Rodovia x Residências x Esgoto e céu aberto x Ferrovia. Fonte: Autora



Relocação e Inserção no contexto urbano aliado ao conceito de desempenho e qualidade de vida.

ACADÊMICA: Maria Julia Borges Zonta
ORIENTADOR: Luis César Castro

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE
UNESC

SEMESTRE: 01/2011
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II

